

# BAREME DES HONORAIRES

applicable au 01/01/2017

## HONORAIRES DE GESTION & LOCATION

### A LA CHARGE DU MANDANT

#### GESTION LOCATIVE

8,5% ht soit 10,2% ttc

Base: sommes encaissées hors dépôt de garantie

#### LOCATION - Meublé (long terme)

Régie par le droit commun

6% ht soit 7,2% ttc

Base: loyer charges comprises sur la période de location

Régi par la loi du 6 juillet 1989

Entremise et négociation: 4% ht soit 4,8% ttc

Visite / Constitution du dossier / Rédaction de bail: 12€ ttc/M<sup>2</sup> de surface habitable

Etat des lieux d'entrée: 3€ ttc/M<sup>2</sup> de surface habitable

Honoraires globaux ttc plafonnés à 1 mois de Loyer charges comprises

#### LOCATION & GESTION - Meublé touristique

12,5% ht soit 15% ttc

Base: loyer sur la période de location

#### RECHERCHE DE LOCATAIRE / MISE EN RELATION

4% ht soit 4,8% ttc

Base: loyer sur la période de location

### A LA CHARGE DU LOCATAIRE

#### LOCATION MEUBLEE TOURISTIQUE

Honoraires de location: 30% ttc du loyer global de la période de location

Ménage de sortie: 30€ttc/heure

Fourniture linge de lit: 15€ttc/ lit

#### LOCATION MEUBLEE NON TOURISTIQUE

Régie par le droit commun

8,5% ht soit 10,2% ttc

Base: loyer charges comprises sur la période de location

Régi par la loi du 6 juillet 1989

Visite / Constitution du dossier / Rédaction de bail: 12€ ttc/M<sup>2</sup> de surface habitable

Etat des lieux d'entrée: 3€ ttc/M<sup>2</sup> de surface habitable

#### GESTION LOCATIVE

Encaissement des loyers

Edition des quittances

Edition des comptes rendus de gestion

Gestion des travaux d'urgence

Gestion des sinistres

Procédures de recouvrement

Interface complète avec le locataire

Réalisation des diagnostics techniques

#### LOCATION

Visite et estimation du loyer

Réalisation d'un reportage photo

Mie en publicité sur les supports de

communication

Visites

Entremise et négociation

Constitution et validation des dossiers

Rédaction du bail et documents annexes

Réalisations des état des lieux Entrée/Sortie

#### RECHERCHE DE LOCATAIRE

Réalisation d'un reportage photo

Mie en publicité sur les supports de

communication

Visites

Entremise et négociation

## HONORAIRES DE VENTE

### A LA CHARGE DU VENDEUR OU DE L'ACQUEREUR

**Nos appartements sont proposés honoraires ttc d'agence inclus.**

Les honoraires peuvent être à la charge du vendeur ou de l'acquéreur en fonction des prescriptions du mandat et tel qu'indiqué sur chaque annonce dans les proportions suivantes:

**Montant de transaction  
hors honoraires**

**jusqu'à 150 000€**

**Jusqu'à 250 000€**

**Jusqu'à 350 000€**

**Supérieur à 350 000€**

**Pourcentage d'honoraires ttc  
en sus**

**8%**

**7%**

**6%**

**5%**

Tous les honoraires sont au taux de TVA en vigueur applicable de 20%