

BARÈME DES HONORAIRES

applicable au 01/04/2022

HONORAIRES DE GESTION & LOCATION

A LA CHARGE DU MANDANT

GESTION LOCATIVE

8,5% HT soit 10,2% TTC

Base: sommes encaissées hors dépôt de garantie

LOCATION - Meublée

Régie par le droit commun

6% HT soit 7,2% TTC

Base: loyer charges comprises sur la période de location

Régi par la loi du 6 juillet 1989

Entremise et négociation: 4% HT soit 4,8% TTC

Visite / Constitution du dossier / Rédaction de bail: 12€ TTC/M² de surface habitable

Etat des lieux d'entrée: 3€ TTC/M² de surface habitable

Honoraires globaux TTC plafonnés à 1 mois de Loyer charges comprises

RECHERCHE DE LOCATAIRE / MISE EN RELATION

4% HT soit 4,8% TTC

Base: loyer sur la période de location

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

LOCATION MEUBLÉE

Régie par le droit commun

8,5% HT soit 10,2% TTC

Base: loyer charges comprises sur la période de location

Régie par la loi du 6 juillet 1989

Visite / Constitution du dossier / Rédaction de bail: 12€ TTC/M² de surface habitable

Etat des lieux d'entrée: 3€ TTC/M² de surface habitable

GESTION LOCATIVE	LOCATION	RECHERCHE DE LOCATAIRE
Encaissement des loyers	Visite et estimation du loyer	Réalisation d'un reportage photo
Edition des quittances	Réalisation d'un reportage photo	Mie en publicité sur les supports de communication
Edition des comptes rendus de gestion	Mie en publicité sur les supports de communication	Visites
Gestion des travaux d'urgence	Visites	Entremise et négociation
Gestion des sinistres	Entremise et négociation	
Procédures de recouvrement	Constitution et validation des dossiers	
Interface complète avec le locataire	Rédaction du bail et documents annexes	
Réalisation des diagnostics techniques	Réalisations des état des lieux Entrée/Sortie	

HONORAIRES DE VENTE

Prestation à la charge de l'acquéreur OU sur demande à la charge du vendeur, en fonction des prescriptions du mandat.

Nos appartements sont proposés honoraires d'agence inclus TTC.

Montant de transaction hors honoraires

Pourcentage d'honoraires maximum TTC en sus

Jusqu'à 150 000€

8%

Jusqu'à 250 000€

7%

Jusqu'à 350 000€

6%

Supérieur à 350 000€

5%

Tous les honoraires sont TTC au taux de TVA en vigueur applicable de 20%